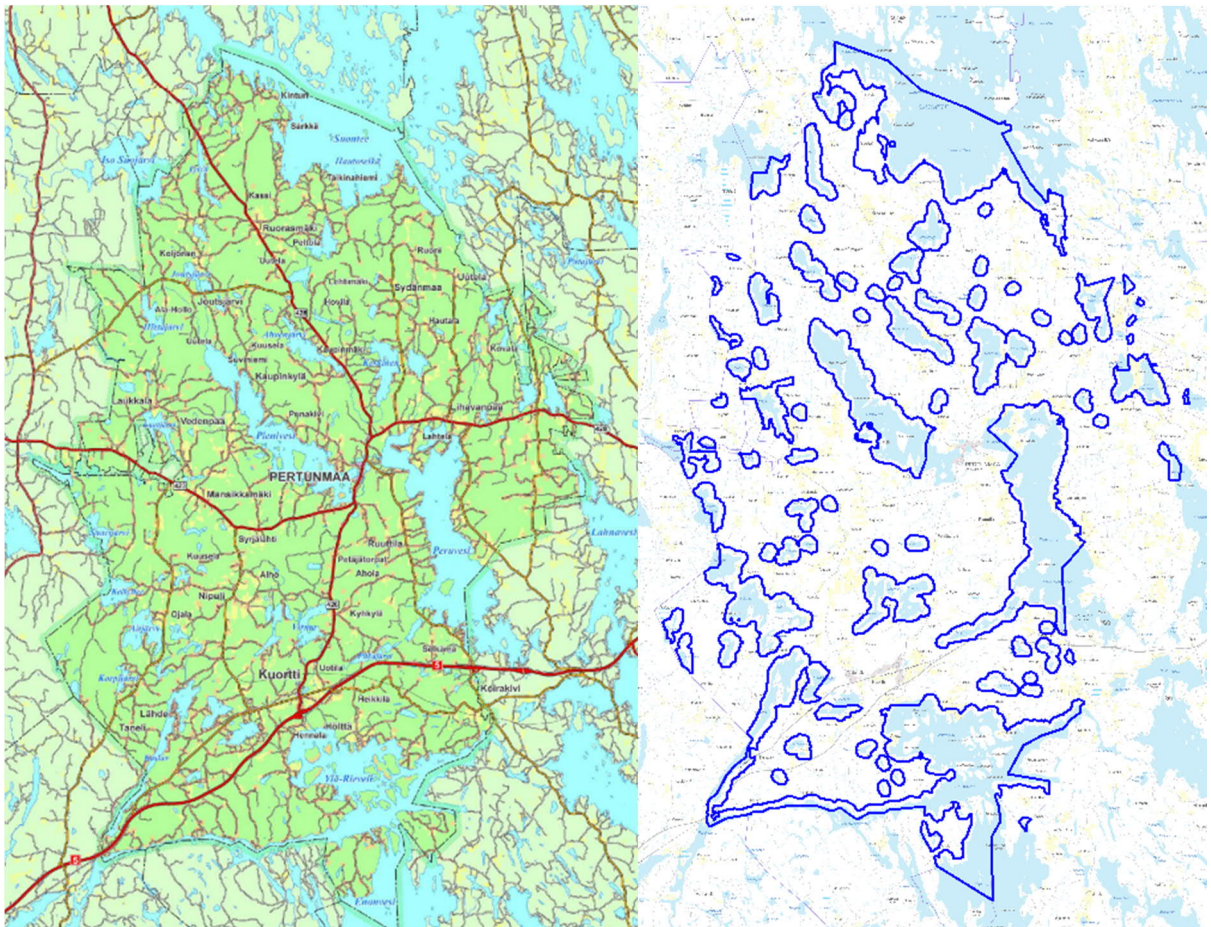


Pertunmaan kunta

## Rantaosayleiskaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.1.2024

(muokattu 22.2.2024, 10.9.2024)



Vasemmalla Pertunmaan kunnan rajaus. Oikealla alkuperäisen rantaosayleiskaavan aluerajaus, joka koskee Pertunmaan ranta-alueita. Lisäksi kaavaan on tehty useita muutoksia. Lähde: Pertunmaan karttapalvelu <https://pertunmaa.karttatiimi.fi/#>.

## MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§ ja 63§ SEKÄ MRA 30§

## A) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

## B) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

## C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa kunnasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta suoraan kaavan laatijalle tai kunnan yhteyshenkilölle (kts. kohta "yhteystiedot"). Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

## Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

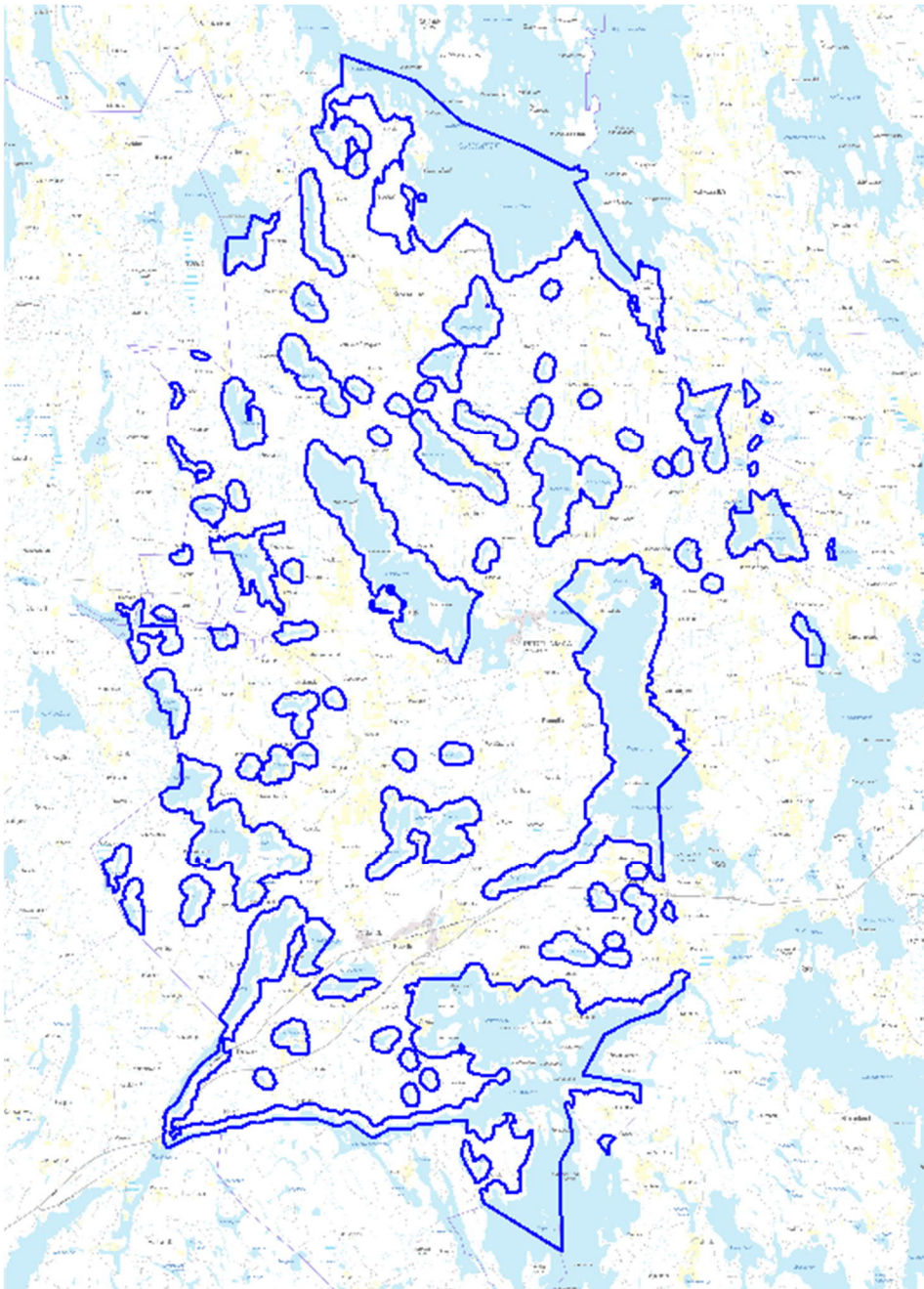
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

## 1. TAUSTAA JA SUUNNITTELUN KOHDEALUE

Suunnittelualue muodostuu Pertunmaan rantaosayleiskaavan (2006) ja siihen tehtyjen kaavamuutoksien alueella sijaitsevista tiloista, joilla on muutostarpeita. Yleissilmäyskartta vuoden 2006 kaava-alueen sijainnista on tämän asiakirjan kansilehdellä. Suunnittelualueella on voimassa rantaosayleiskaava (kunnanvaltuusto 16.10.2006 § 54 eteläosa ja 55 pohjoisosa), johon tehdään nyt laajempaa muutos- ja päivityskierrosta.

Sekä alueet, joilla alkuperäinen vuoden 2006 kaava on voimassa (kuva alla) että alueet, joille on tehty vuoden 2006 jälkeen muutoksia, ovat nyt mukana muutoskierroksella. Tarkempi lista kaikista suunnittelun kohdealueeseen kuuluvista kaavoista ja kaavamuutoksista on osiossa 3. Lisäksi kaikki voimassa olevat kaavat löytyvät Pertunmaan kunnan karttapalvelusta <https://pertunmaa.karttatiimi.fi/>.





Rantaosayleiskaavan rajaus vektorimuotoisena kartalla. Vuoden 2006 rantaosayleiskaava koskee suurta osaa kunnan ranta-alueista. Lähde: <https://pertunmaa.karttatiimi.fi/#>.

## 2. ALUSTAVAT TAVOITTEET JA SUUNNITTELUN ETENEMINEN

Kaavamuutoksen päätavoitteena on rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen ja korjaaminen. Rantaosayleiskaavaan on laadittu vuoden 2006 jälkeen useita yksittäisiä muutoksia, mutta nyt kaikki ajankohtaiset pienet muutokset kootaan samaan kaavaan. Pertunmaan kunnalla on tiedossa tällä hetkellä noin 30 erillistä kohdetta, joilla on muutostarpeita. Lisäksi kaavamuutoksessa otetaan huomioon maakuntakaavaan tulleet muutokset, joita rantayleiskaavassa ei ole huomioitu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana ja sen jälkeen rantayleiskaavan alueen maanomistajien on ollut mahdollista esittää toiveitaan ja lähteä mukaan kaavaan omien tilojensa

osalta. Kaavaan on voitu ottaa mukaan pienet muutokset, kuten pienet rakennuspaikkojen siirrot, käyttötarkoituksen muutokset ja muut tekniset korjaukset.

Rakennusoikeuksien nostoa tai rakennuspaikkojen määrän muutosta ei kaavamuutoksessa kuitenkaan ole tarkoituksena tehdä, sillä alkuperäisen kaavan tavoiteasettelua ei ole tarkoitus muuttaa. Poikkeuksena tästä on selkeä kaavassa olleen virheen korjaus, jossa jo luvitetut rakennukset ja kiinteistöt voidaan kaavalla osoittaa rakennuspaikkoina. Tämä edellyttää sitä, että rakennukset on luvitettu ja rekisterissä.

Maanomistajan tilaa koskeva kaavamuutos tulee tutkittavaksi Pertunmaan kunnanhallitukselle osoitetun hakemuksen perusteella ja maanomistajalta voidaan periä korkeintaan 50 % kaavoituskustannuksista (MRL 76 §) kunnanhallituksen hyväksymän hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyy kaavan nähtäville asetettavat aineistot ja työvaiheista koostetut palauteraportit. Kunnanhallitus esittää kaavamuutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.

### 3. NYKYTILANNE JA VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

#### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET - VAT

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli.

Nyt käsiteltävää kaavahanketta koskevia tavoitteita ovat erityisesti:

- Olemassa olevan rakenteen hyödyntäminen, terveellinen ja turvallinen elinympäristö ja alueen elinvoiman lisääntyminen.
- Säilytetään tärkeät yleisessä virkistyskäytössä olevat alueet ja huolehditaan verkoston jatkuvuudesta.
- Huomioidaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaaminen
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

#### MAAKUNTAKAAVA

##### Yleistä maakuntakaavasta

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä.

Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisimpänä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön

suunnittelulle. Maakuntakaava kattaa yleensä koko maakunnan alueen. Kokonaiskaavoissa käsitellään kaikki maankäyttömuodot, vaihekaavoissa vain tietyt teemat tai tietty alue.

Maakuntakaavat laaditaan maakunnan liitoissa ja kaavat hyväksyy maakuntavaltuusto. Valtuuston hyväksymään kaava-aineistoon kuuluvat kaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Selostuksessa perustellaan ja esitellään kaavan ratkaisuja.

### Voimassa olevat maakuntakaavat

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Se on laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. Tämän kaavan laadinnan aikana maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin niin, ettei maakuntakaavoja alistettu enää Ympäristöministeriön vahvistettavaksi vaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätös toimii prosessin päätöksenä. 2.vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

### Vireillä oleva maakuntakaavan vaihekaava

Etelä-Savon maakuntaliitto valmistele uutta maakuntakaavan vaihekaavaa parhaillaan. Nyt laadittavan koko Etelä-Savon kattavan 3. vaihemaakuntakaavan tavoitteet ovat seuraavat:

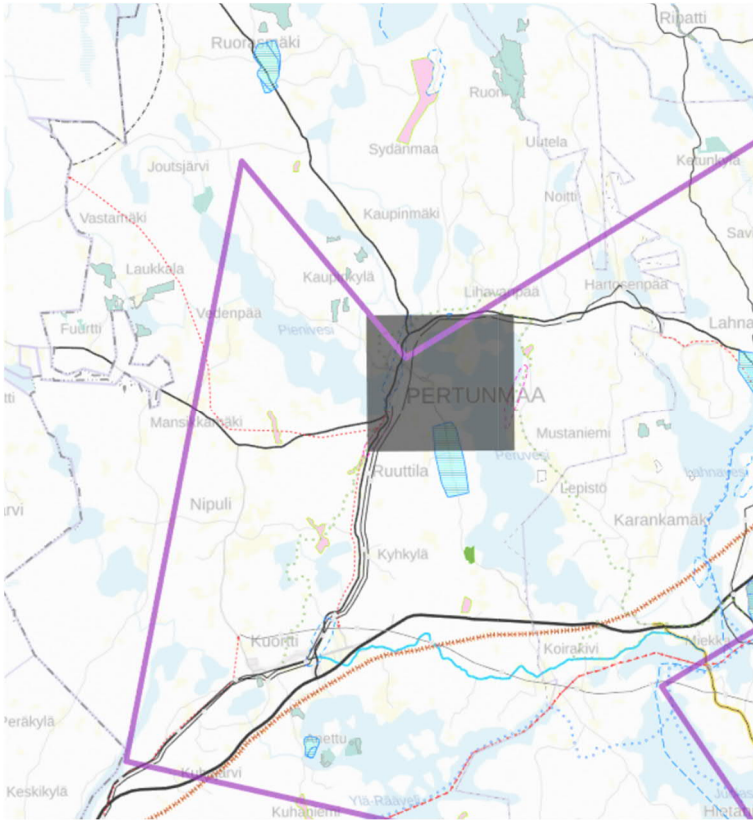
- tukea Etelä-Savon maakuntastrategian toteutumista
- ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja hillintä
- tukea Etelä-Savon luonnon monimuotoisuutta ja luonnonvarojen resurssiviisasta käyttöä sekä huomioida virkistykseen tarpeet
- vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella
- varata matkailun kehittämiselle tarpeelliset aluevaraukset
- taata huoltovarmuuden näkökulmasta riittävä saavutettavuus
- päivittää laadittujen inventointien, päätösten ym. pohjalta kaavamerkinnot

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2022. Suunnittelutyö jatkuu kaavaluonnoksen laatimisella.

Etelä-Savon tällä hetkellä voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017 (<https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>). Pertunmaan kunnan alueella on useita merkintöjä maakuntakaavan yhdistelmässä. Suuri osa kunnasta kuuluu viitosväylän kehittämisalueeseen ja Pertunmaan kirkonkylän seutu on merkitty pieneksi maaseututaajamaksi. Lisäksi kunnan läpi kulkevat muun muassa z 9,376

Mäntyharju Kuortti voimalinja, rr 9.66 Mäntyharju-Pertunmaa- reitti sekä st 10.150 seututie Kuortti-Pertunmaa. Maakuntakaavojen yhdistelmässä on myös esitetty muinaismuistot, arvokkaat luontokohteet, Natura 2000-alueet sekä pohjavesialueet.

Yleiskaavamuutoksessa otetaan huomioon maakuntakaavan kohteet pääosin ja tarvittavat aluerajaukset, suojelualueet ja muut tarvittavat varaukset. Näitä tarvittaessa tarkennetaan virnaomaislausuntojen perusteella.



Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Violetilla viitosväylän kehittämisalue ja harmaalla kirkonkylän maaseututaajama. Lisäksi kartassa näkyy mm. vihreällä luonnonsuojelualueita ja sinisellä pohjavesialueita. Tarkempi kartta löytyy sivustolta <https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>.

## YLEISKAAVA

Alueella on voimassa vuoden 2006 rantaosayleiskaava, johon laaditaan nyt muutokierrosta. Rantaosayleiskaavan alueelle on laadittu myös useita muutoksia tämän jälkeen. Alla olevassa taulukossa ovat voimassa olevat kaavat alueella:

Rantaosayleiskaava Kvalt 16.10.2006 § 54/eteläosa ja 55/pohjoisosa

Rantaosayleiskaavan muutokset ja ranta-asemakaava Kvalt 18.2.2013 § 23 / Saharanta, Koivikko, Björnillä

Rantaosayleiskaavan muutos Kvalt 16.6.2014 § 27 / Taimela, Hirvikallio ja Rajaranta

Kirkonkylän osayleiskaavan ja rantaosayleiskaavanmuutos Kvalt 19.12.2016 § 64

Kuortin osayleiskaavan muutos, sekä Pertunmaan rantaosayleiskaavanmuutos Kvalt 21.4.2017 § 18

Rantaosayleiskaavan muuttaminen Kvalt 18.2.2019 § 6 / Holonpää, Lehtomäki ja Korpikolo

Rantaosayleiskaavan muuttaminen Kvalt 17.6.2019 § 32 / Lehtiranta



Rantaosayleiskaavan ja sen muutoksien viralliset kaavakartat merkintöineen ja määräyksineen löytyvät Pertunmaan kunnan karttapalvelusta <https://pertunmaa.karttatiimi.fi/#>. Eri osa-alueita koskevia kaavamerkintöjä on paljon (asuminen, loma-asuminen, palvelut, virkistys, maa- ja metsätalous, luonnonsuojelu ja niin edelleen). Koko vuoden 2006 rantaosayleiskaavan aluetta koskevat seuraavat yleismääräykset:

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

Tätä rantaosayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-, AM ja AP-alueilla (MRL 72§).

Loma- ja asuinrakennusten minimietäisyydet rantaviivasta:  
 alle 60 m<sup>2</sup> vähintään 20 m  
 yli 60 m<sup>2</sup> vähintään 25 m  
 yli 100 m<sup>2</sup> vähintään 30 m  
 yli 150 m<sup>2</sup> vähintään 40 m

Muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.  
 Saunarakennuksen kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>. Saunarakennusta ei saa rakentaa 10 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään luonnonmaisemaan ja rakennettuun ympäristöön ja jos mahdollista niitä ei tule sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin lomarakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävään suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisena.

Uusien rakennuspaikkojen kulkuteinä tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää olemassa olevia tieyhteyksiä sekä liittyä yleisille teille. Muussa tapauksessa tulee riittävän ajoissa ennen rakennuslupakäsittelyä olla yhteydessä tiepiiriin tieyhteyden järjestämiseksi.

Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely tulee järjestää lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Rantaosayleiskaava tulee toteuttaa siten, ettei maaperän ja pohjaveden terveydellinen laatu vaarannu. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

Loma-asuntojen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoiksi annetaan kunnan poikkeamislupamenettelyn selkeyttämiseksi seuraavat kriteerit:

- Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 4000 m<sup>2</sup>
- Rakenteet ja eristeet Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaiset
- Puhtaan veden saanti esitetty
- Jätevesien käsittelyasian mukaisesti
- Kiinteistön tulee liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen
- Rakennuspaikalle tulee olla tieyhteys

Maankäyttö- ja rakennuslaki (39 §) määrittelee yleiskaavan sisältövaatimukset, jotka on otettava huomioon kaavoituksessa seuraavasti:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Edellä mainittuja sisältövaatimuksia noudatetaan myös rantaosayleiskaavan muutoksissa.

#### ASEMAKAAVAT

Alueella on voimassa lähes parikymmentä ranta-asemakaavaa eri vuosikymmeniltä. Ranta-asemakaavojen laadinnasta ovat vastanneet yksityiset maanomistajat. Ranta-asemakaavat esitetään kaava-asiakirjoissa tarpeen mukaan, mikäli muutoksia kohdistuu yleiskaavassa niiden alueelle. Ranta-asemakaavojen alueella yleiskaava ei kuitenkaan ole voimassa.

Rantaosayleiskaavan alue jää varsinaisten taajamien eli Kirkonkylän ja Kuortin asemakaava-alueiden ulkopuolelle ja koskee ainoastaan taajamien ulkopuolisia ranta-alueita.

#### RAKENNUSJÄRJESTYS

Pertunmaan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 22.6.2001.

#### POHJAKARTTA

Pohjakarttana käytetään peruskartta-aineistoa ja vektorimuotoista kiinteistöraja-aineistoa.

#### 4. KAAVATYÖTÄ KOSKEVAT SELVITYKSET

Alueelle on laadittu alkuperäisen rantaosayleiskaavan sekä sitä koskevien muutosten yhteydessä erinäisiä luontoselvityksiä yms. Alueella tullaan käymään maastossa kaavoituksen aikana, jolloin on mahdollista tehdä maiseman, luonnon ja rakennusten yleistä tarkastelua.

Koko kaava-alueen selvityksiä ei ole tarpeen kokonaisuudessaan uudistaa, vaan lisäselvitysten tarvetta tarkastellaan alue- ja kohdekohtaisesti. Pääasiassa pyritään hyödyntämään jo olemassa olevia selvityksiä sekä tarvittaessa tarkastelemaan selvityksiä tuoreempaa rekisteritietoa. Rantaosayleiskaavassa on mukana kohteita eri puolilta kuntaa, joten myös olot luonnon, maiseman, rakennetun ympäristön, muinaismuistojen yms. osalta ovat erilaiset.

Kaavamuutoksien myötä ei tulla osoittamaan rakennusoikeuksien nostoja tai mittavia muutoksia, vaan enemmänkin pieniä korjauksia, käyttötarkoitusten muutoksia tai rakennuspaikkojen siirtoja. Näiden muutosten vaikutusten arviointia tehdään ja täydennetään kaavoituksen edistyessä ja kun selviää, mitkä kaikki kohteet tulevat mukaan varsinaiseen kaavaratkaisuun.

#### 5. ASEMAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin



selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Kaavamuutoksen eri vaiheissa pyritään selvittämään asemakaavan muutoksen tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
  - toimintojen sijoittuminen yhdyskuntarakenteeseen
  - yhdyskuntarakenteen eheys
2. Taloudelliset vaikutukset
  - yhdyskuntatekniikka
  - rakentaminen ja sen kustannukset
  - verotulot kunnalle
3. Ympäristölliset vaikutukset
  - vaikutukset luontoarvoihin
  - maaperä, pintavedet, pohjavedet
  - vaikutukset maisemaan
  - vaikutukset ilmastoon
4. Liikenteelliset vaikutukset
  - alueelle suuntautuvat kulkuyhteydet
  - liikennemäärät
  - kevyt liikenne ja ulkoilureitit
5. Sosiaaliset vaikutukset
  - turvallisuus ja viihtyisyys
  - virkistys
  - naapureiden huomioiminen

## 6. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:

### Asukkaat, yritykset ja yhdistykset

- kunnan jäsenet
- suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat sekä työntekijät
- kylätoimikunnat, yhdistykset, vesialueen osakaskunnat yms.

### Luottamuselimet ja kunnan organisaatio

- Pertunmaan rakennusvalvonta
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta
- Pertunmaan kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus

### Viranomaiset ja muut yhteistyötahot

- Pohjois-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (liikennevastuualue)
- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ympäristövastuualue)
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Riihisaari – Savonlinnan museo
- sähkönsiirtoyhtiöt

## 7. YHTEYSTIEDOT

<p>Kaavan laatija: Karttaako Oy /kaavoitusins. Hanna Nirkko Mikkelin yliopistokeskus Lönrotinkatu 7 50100 Mikkelä p. 045 2533454</p> <p>Avustava suunnittelija Karttaako Oy / Susanna Mäkelä FM kaavasuunnittelija p. 045 1371544</p> <p>sähköpostiosoitteet ovat muotoa: <a href="mailto:etunimi.sukunimi@karttaako.fi">etunimi.sukunimi@karttaako.fi</a></p>	<p>Pertunmaan kunnan yhteyshenkilö: tekn. johtaja- rakennustarkastaja Jouni Huusari Pertuntie 14 19430 Pertunmaa p. 040 672 7556 <a href="mailto:etunimi.sukunimi@pertunmaa.fi">etunimi.sukunimi@pertunmaa.fi</a></p>
--	---

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa joko kunnan yhteyshenkilölle, kaavan laatijalle tai kuntaan.

HUOM! Hakemukset hankkeeseen osallistumiseksi tehtävä kirjallisesti:

sähköpostilla: [keskustoimisto@pertunmaa.fi](mailto:keskustoimisto@pertunmaa.fi)

tai

postitse Pertunmaan kunta, Pertuntie 14, 19430 Pertunmaa

## 8. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

- Alkuneuvottelut kunnan edustajan kanssa syksyllä 2023
- Kaavoittaja toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kuntaan alkuvuodesta 2024.
- Tavoitteiden tarkentuminen, muutostarpeiden kartoittaminen (mitkä kaikki tilat mukaan muutuskierrokselle). Paikallislehteen lehtijuttu aiheesta.
- Yleiskaavan muutoksen OAS:masta tiedotetaan kuulutuksella kunnan nettisivuilla/ ilmoitustaululla ja paikallislehdessä.
- Valmisteluvaihe (luonnos) nähtäville syksy 2024. Aineistosta voi antaa kirjallista tai suullista palautetta kuntaa tai kaavan laatijalle. Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydetään tässä vaiheessa. Katso viranomaiset kohta 6.
- Tarpeen mukaan työneuvottelu kunnassa ja mahdollisesti viranomaisneuvottelu valmisteluvaiheen (luonnos) nähtävilläolon jälkeen -> tarkennetut tavoitteet kaavaehdotukseen.
- > Kaavaehdotus laaditaan saadun palautteen perusteella ja toimitetaan kuntaan arviolta vuodenvaihteessa 2024/25.
- Kaavaehdotus asetetaan kunnan luottamuselinten käsittelyn jälkeen yleisesti nähtäville (MRA 19 §) ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot. Osallisilla on mahdollisuus antaa siitä palautetta (muistutus). Kunnan perustellut vastineet palautteesta toimitetaan muistuttajille ja tehdään mahdolliset tarkistukset kaavaratkaisuun.
- Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaavaehdotus (kevät 2025).
- Osallisten mahdollisuus valitukseen hyväksymispäätöksestä (Itä-Suomen hallinto-oikeus/ Korkein hallinto-oikeus).
- Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi tiedoksisaannin ja valitusajan (7 + 30 vrk) jälkeen